



Lisboa, PT • Baixa 5

Investimento: € 357.000,00 a € 710.000,00  
Rentabilidade estimada de aluguel: 5,1% aa

Temporada

Imóvel em reabilitação para adaptação como serviced apartments

Localização fantástica no coração do Centro Histórico de Lisboa

Premissas de diária média e taxa de ocupação conservadoras para o local

Possibilidade de obtenção do Golden Visa, visto de residente permanente para toda família



## Oportunidade

- Compra de apartamentos em um prédio histórico que será totalmente reformado.
- Após a reforma, o edifício será arrendado para uma empresa, que será a responsável por alugar os quartos, gerir a operação de todo o edifício e remunerar os proprietários.
- Os valores para a diária média e taxa de ocupação são conservadores para essa localização.
- A compra das unidades dá direito ao Golden Visa, para toda a família viver e trabalhar na Europa.



## Localização e mercado

- O edifício tem uma localização fantástica, no bairro da Baixa, considerado o mais central do Centro Histórico de Lisboa.
- É um dos bairros mais procurados por turistas e oferece diversas atrações, a poucos minutos de caminhada.
- O mercado imobiliário de Lisboa vem passando por um grande boom, com a entrada expressiva de capitais estrangeiros.
- A economia de Portugal ainda encontra-se fragilizada, mas vem se recuperando ano a ano.



## Sobre os imóveis

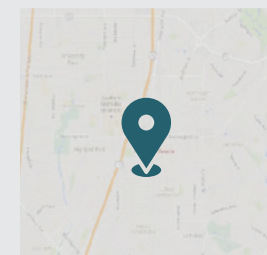
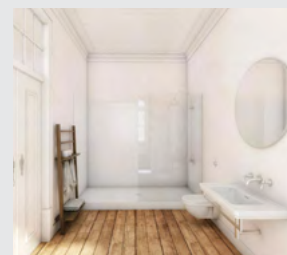
- As 10 unidades disponíveis terão o conceito de serviced apartments, com alto padrão de acabamento.
- Os serviced apartments são imóveis mobiliados e equipados, geralmente voltados a estadias mais longas.
- Atendem a um nicho de mercado que está entre o aluguel residencial e a hospedagem em hotéis.
- Os imóveis unem a privacidade, o espaço e a experiência de um apartamento com alguns serviços típicos de hotéis.



## Administração do imóvel

- A reabilitação do imóvel será conduzida pelos proprietários atuais e promotores do negócio.
- Uma empresa de fiscalização será contratada para garantir a qualidade e a entrega da obra.
- A gestão dos serviced apartments será concedida a uma empresa especializada e experiente nesse tipo de negócio.
- Recentemente, os mesmos operadores inauguraram um projeto semelhante, Lapa 82, já em funcionamento e com avaliação máxima em sites de hospedagem.

Entre em contato para saber mais: [contato@ativore.com](mailto:contato@ativore.com)



galeria de fotos

mapa de localização

relatório completo

O conteúdo da análise, no que diz respeito à situação atual dos imóveis apresentados é baseado em informações consideradas corretas. As declarações prospectivas são baseadas nas expectativas e suposições atuais sobre este negócio, a economia e outras condições e previsões de eventos futuros. No entanto, este investimento envolve riscos e os retornos não são garantidos, pelo que a Ativore não faz e expressamente renuncia a qualquer representação quanto à exatidão ou integridade das informações contidas neste documento.